

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

**улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке:
улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана)
в Заволжском районе города Твери**

Г.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(утверждаемая (основная) часть)

**Пояснительная записка.
Чертежи.**

г. Тверь
2016г.

**I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица
Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана)
в Заволжском районе города Твери**

Пояснительная записка
Чертежи

Объект 6/0162

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Главный инженер проекта

И.В. Спиридонов

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

	Пояснительная записка
I.1.	Основной чертеж проекта планировки. М 1 : 500



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

СПРАВКА

Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Начальник проектного отдела МУП «Горпроект»

М.И. Козлова

январь 2017г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-ПЗ

Лист
2



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Документация выполнена в соответствии с договором между г-жой Ткачевой Л.В. и МУП «Горпроект» № 47 от 29 сентября 2016 г.

Основаниями для проектирования являются:

1. Постановление администрации г.Твери № 1425 от «25» августа 2016 года «О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери».

2. Градостроительное задание №__ от __ сентября 2016 года на разработку документации по планировке территории, выданное департаментом архитектуры и строительства администрации г.Твери.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

При проектировании использовались следующие исходные данные:

1. Генеральный план города Твери.
2. Правила землепользования и застройки г. Твери.
3. Топографическая съемка, выполненная ООО «КИТ» в августе 2014г.

Документация по планировке территории разработана на топографической съемке, выполненной ООО «КИТ» в августе 2014г. в масштабе 1 : 500.

Разработка проектной документации была выполнена в период с сентября по январь 2017 года. Генеральной проектной организацией является МУП «Горпроект».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	Лист



1.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Генеральный план города Твери;
5. Правила землепользования и застройки г. Твери (утверждены Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. №71);
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
8. Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

ППТ-ПЗ

Лист
4



2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Район проектирования расположен в северной части Заволжского района г. Твери на расстоянии примерно 4 км от общегородского центра (Рис.1). В соответствии с генеральным планом, утвержденным Решением Тверской городской думы №193(394) от 25.12.2012г., ул. Льва Толстого относится к категории – жилая улица (Рис.2). В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери (утверждены Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. №71) данный район относится к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Границы проектирования проходят по двум кадастровым кварталам: 69:40:0100115, 69:40:0100116.

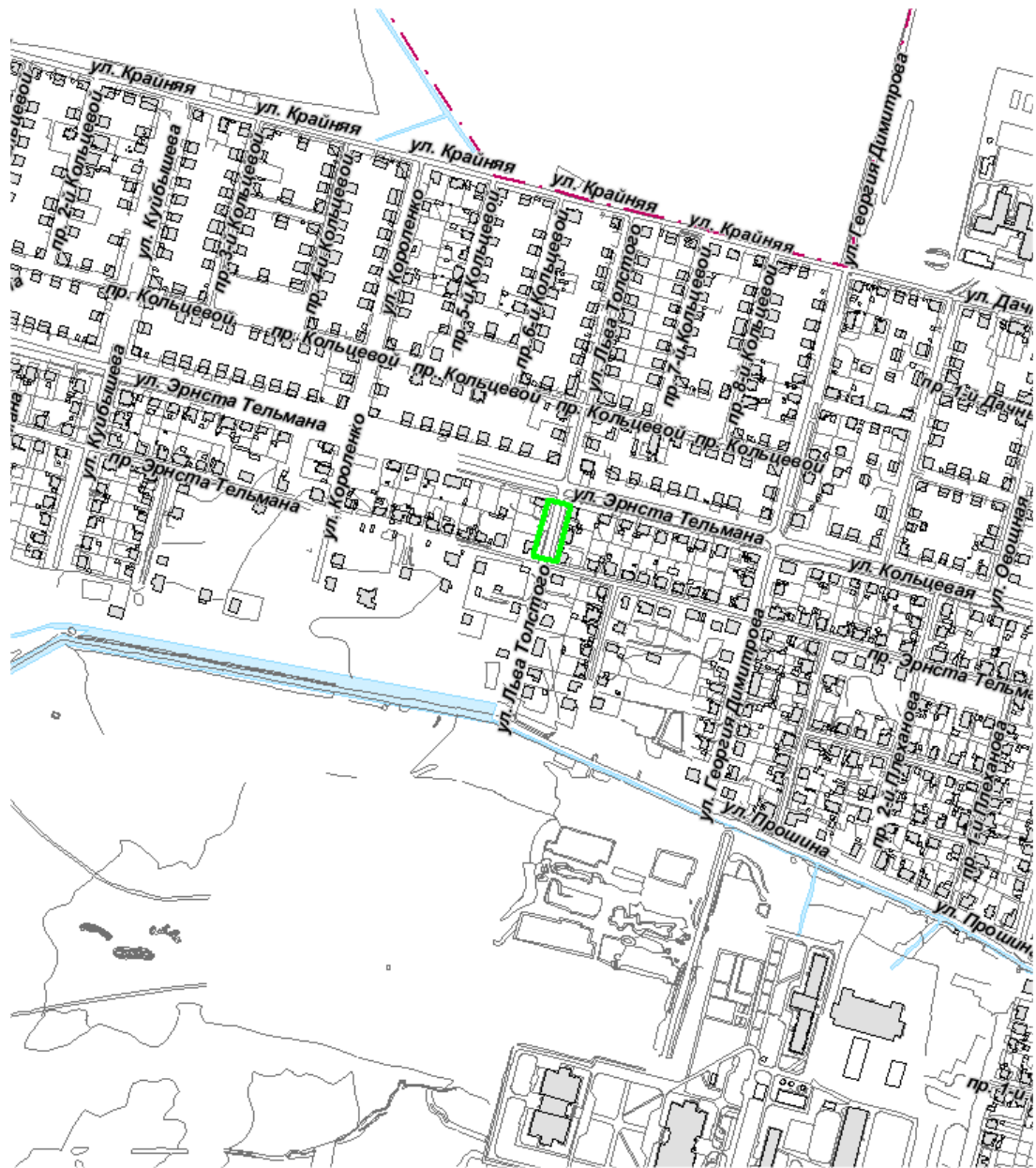


Рис. 1 Схема района проектирования

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-ПЗ

Лист
5



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

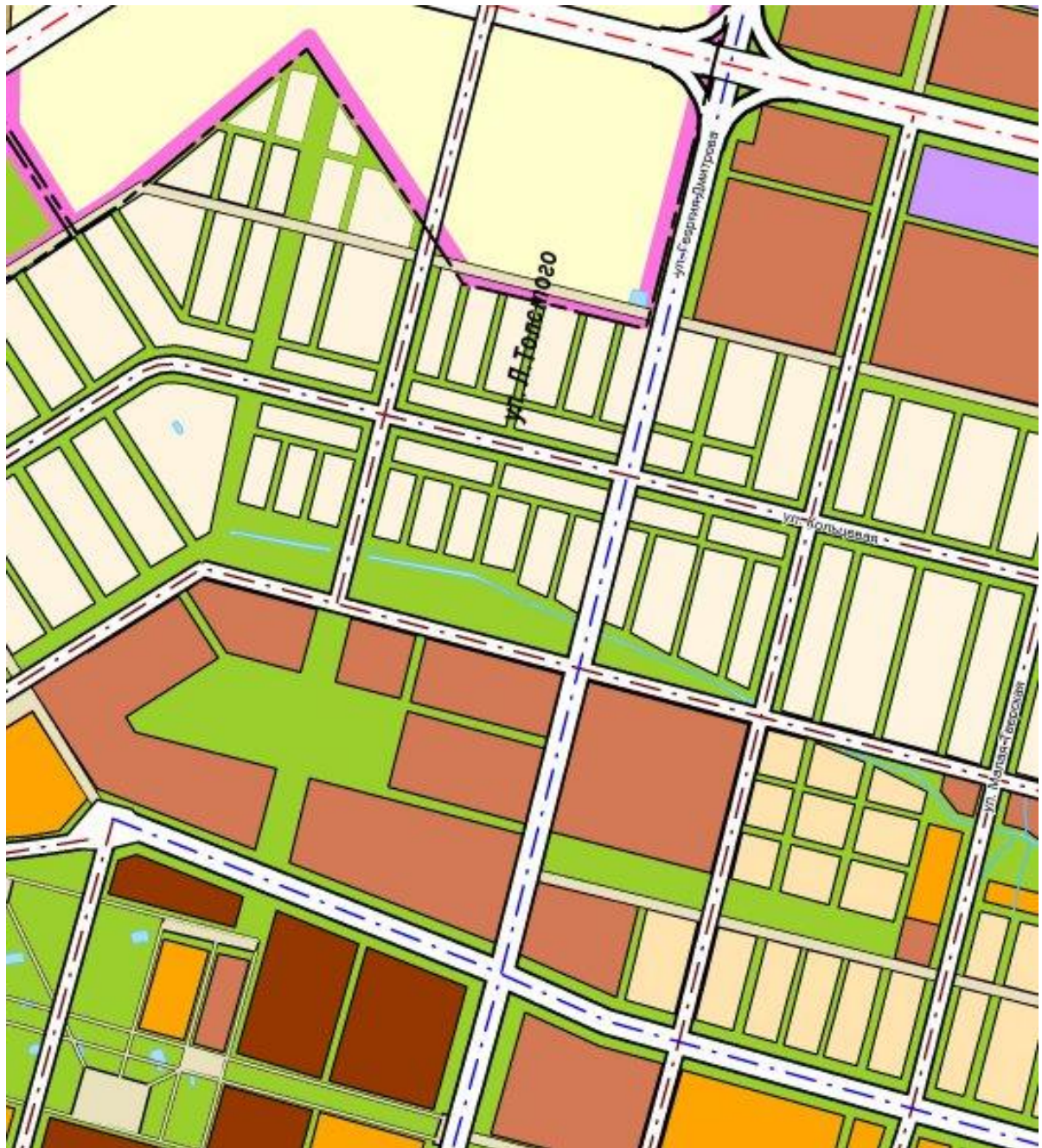


Рис. 2 Выкопировка из генплана г. Твери

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

ИПТ-ПЗ

Лист
6



2.1 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования – часть ул. Льва Толстого между ул. Э.Тельмана и пр. Э.Тельмана. Ширина ул. Л.Толстого в границах действующих красных линий составляет 24,7-24,9м.

На данном участке ул. Л. Толстого с обеих сторон от проезжей части проходят дренажные каналы, а также проложены газопровод низкого давления, водопровод, телефонная канализация и воздушные линии электропередачи.

В настоящее время ул. Л. Толстого имеет проезжую часть шириной около 7,0м с твердым покрытием. Тротуары на участке проектирования отсутствуют. Движение общественного транспорта по данной улице не осуществляется. Транспортная связь с районами города организована через ул. Кольцевая – магистральную улицу районного значения. Транспортное обслуживание населения жилых кварталов осуществляется маршрутными такси.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Улица Л. Толстого, в соответствии с действующим генеральным планом, относится к категории улиц и дорог местного значения (жилая улица). Изменение ее категории генеральным планом г. Твери не предусмотрено. Улица обслуживает только жителей данного квартала. Интенсивность движения транспорта может зависеть только от количества автомобилей у местных жителей. Движение общественного транспорта по данной улице нет.

Проектом предусмотрен перенос действующей красной линии по ул. Л. Толстого (на участке от ул. Э. Тельмана до пр. Э. Тельмана) с учетом фактического использования земельных участков.

Проектная красная линия устанавливается с учетом охранных и технических зон инженерных сетей. Перенос инженерных коммуникаций не требуется.

Перенос проектных красных линий не нарушают права собственности Российской Федерации, субъекта РФ и индивидуальных прав собственности.

На «Основном чертеже» (лист I.1) показаны устанавливаемые (проектируемые) красные линии и координаты точек перелома. Ведомость координат составлена в городской системе координат и в МСК-69.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

ППТ-ПЗ

Лист
7



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

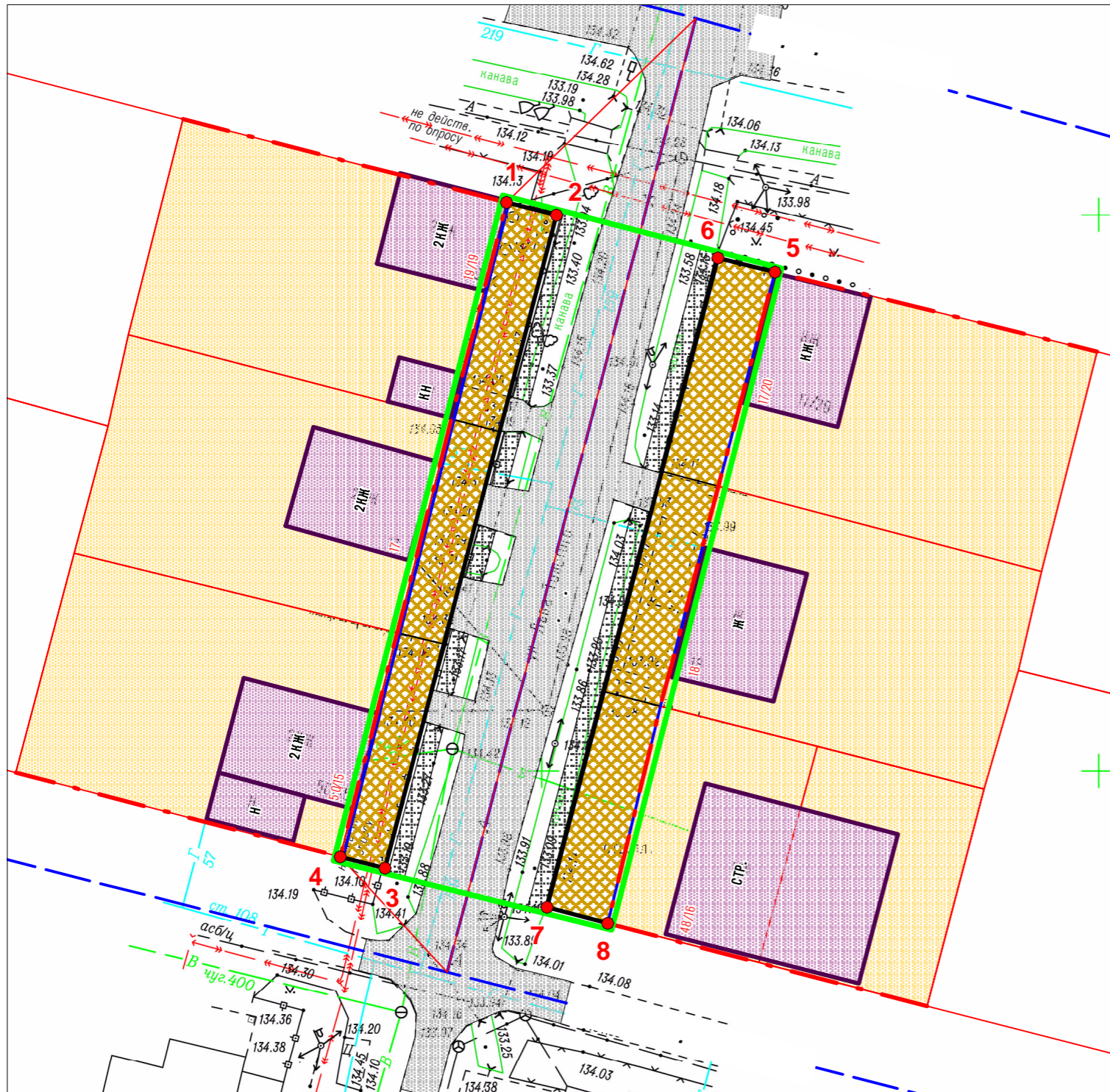
ЧЕРТЕЖИ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

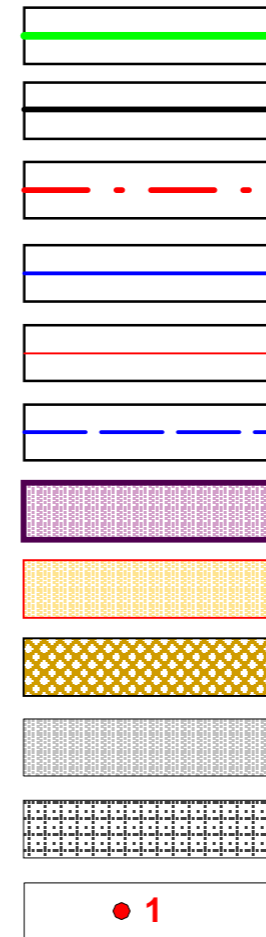
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТТ-ПЗ

Лист
8



	X	Y	X (-69)	Y (-69)
1	3 301,15	-1 153,17	295 059,45	2 274 323,24
2	3 300	-1 148,69	295 058,32	2 274 327,72
3	3 241,26	-1 164,12	294 999,5	2 274 312,64
4	3 242,3	-1 168,13	295 000,51	2 274 308,63
5	3 294,87	-1 129,05	295 053,31	2 274 347,4
6	3 296,14	-1 134,2	295 054,55	2 274 342,23
7	3 237,74	-1 149,53	294 996,05	2 274 327,26
8	3 236,32	-1 144,09	294 994,67	2 274 332,7



						6/0162	
						() :	
						01.17 .	1.1
						01.17 .	
						01.17 .	
						1 : 500	
						" "	



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТТ-ПЗ					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
10

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» августа 2016 года

№ 1425

г. Тверь

О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Рассмотрев заявление Ткачевой Ларисы Васильевны, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Ткачевой Ларисы Васильевны о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Ткачевой Ларисе Васильевне:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в департамент архитектуры и строительства администрации города Твери проект планировки территории и проект

межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери:

5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери «О назначении публичных слушаний по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана)) в Заволжском районе города Твери».

5.2. Провести публичные слушания по документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

5.3. В течение 15-ти дней после проведения публичных слушаний протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, направить Главе администрации города Твери для принятия соответствующего решения - об утверждении документации либо об отклонении и направлении ее на доработку.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

Приложение
к постановлению администрации города Твери
«25» августа 2016 года № 1425

Схема границ территории



Начальника департамента
архитектуры и строительства
администрации города Твери

Е.В. Бокарев

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

**улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке:
улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана)
в Заволжском районе города Твери**

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию)

Чертежи.

г. Тверь
2016г.

**II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица
Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана)
в Заволжском районе города Твери**

Чертежи

Объект 6/0162

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

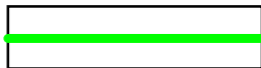
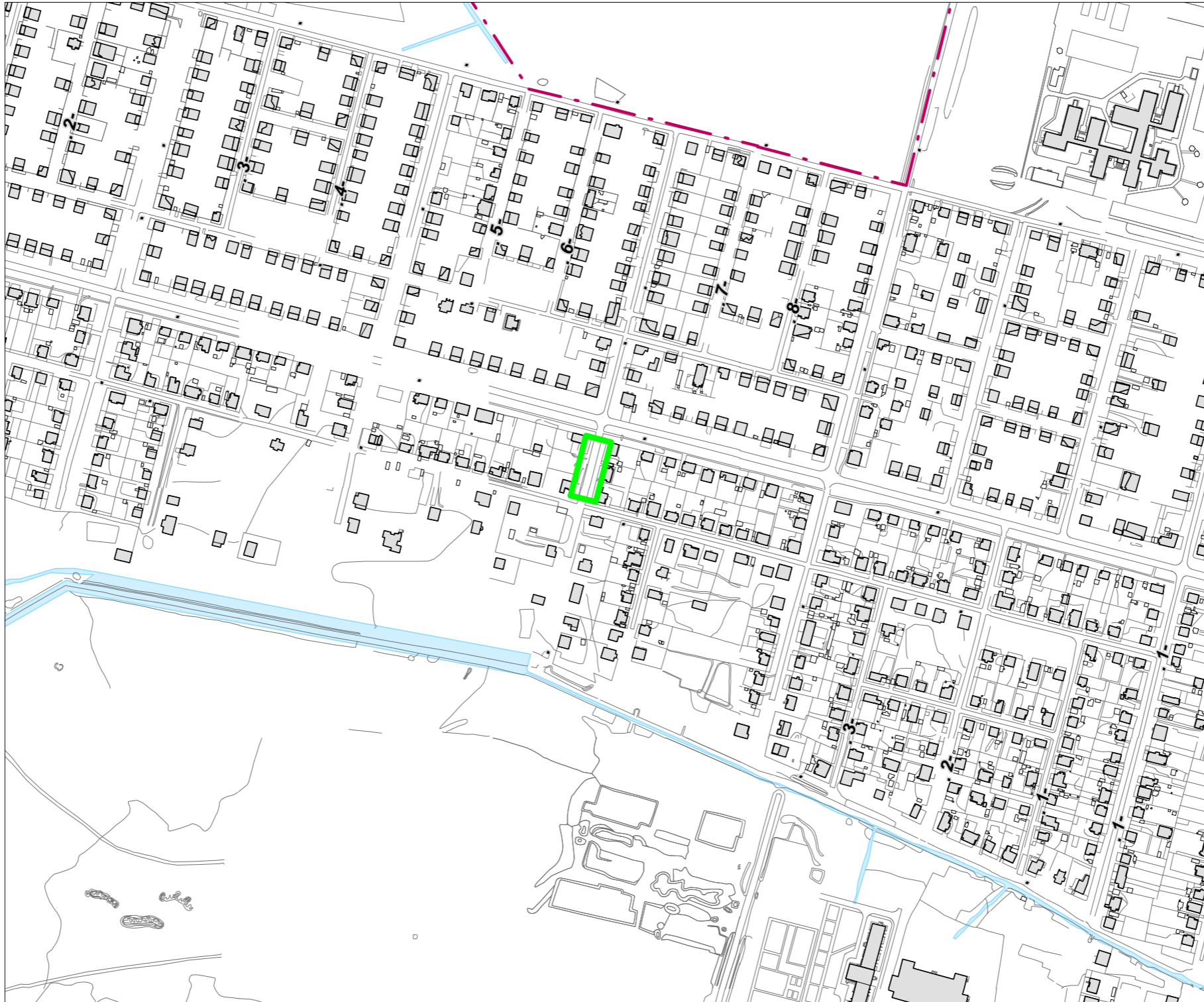
М.И. Козлова

Главный инженер проекта

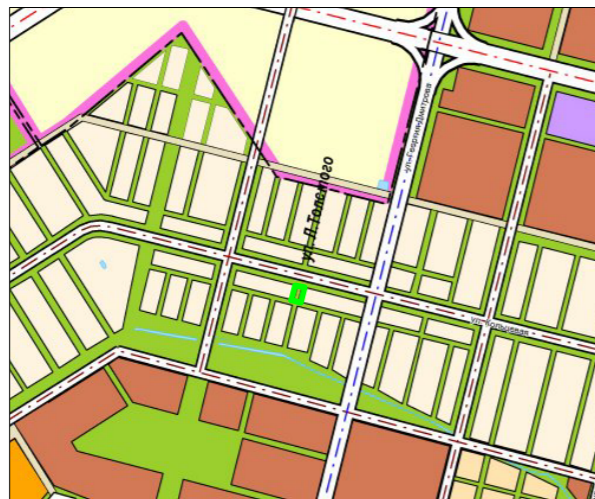
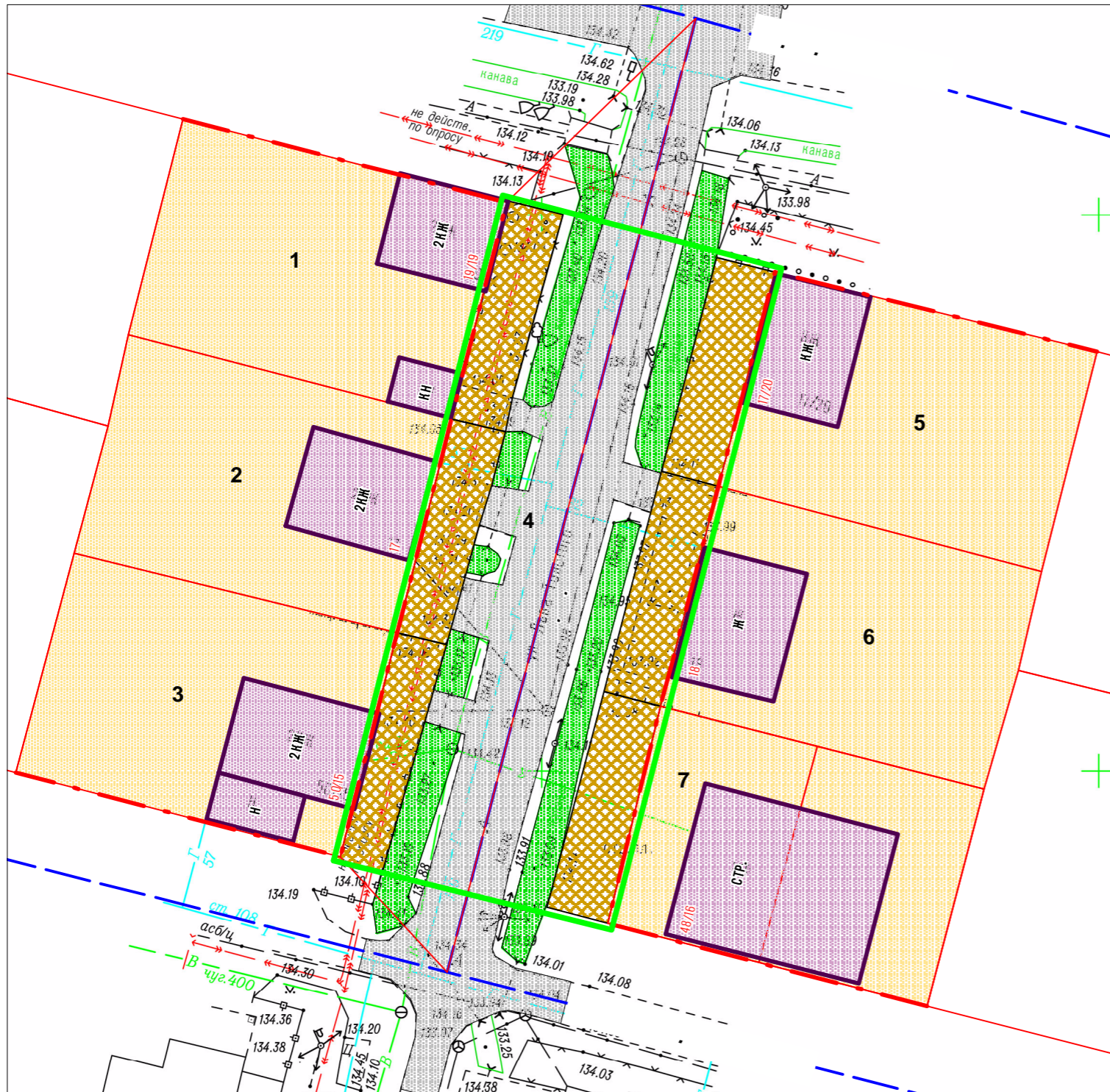
И.В. Спиридонов

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

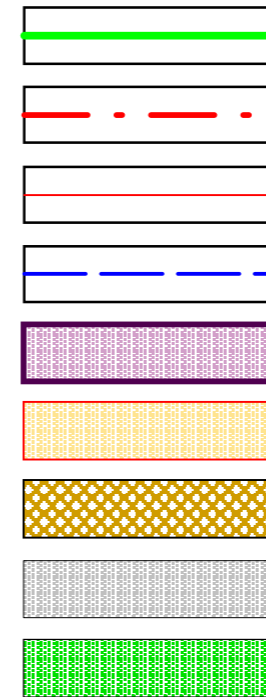
II.1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования, М 1 : 5000
II.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 500
II.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1 : 500
II.4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1 : 500



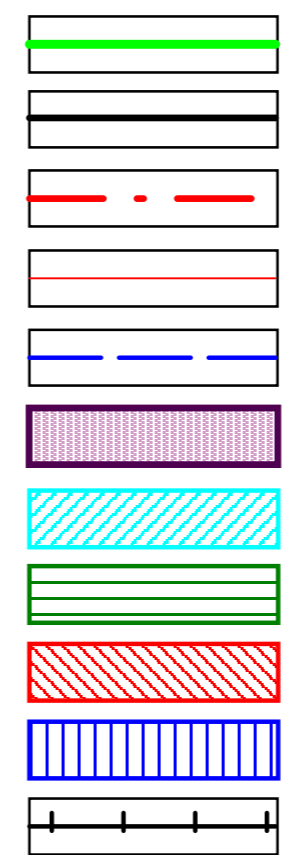
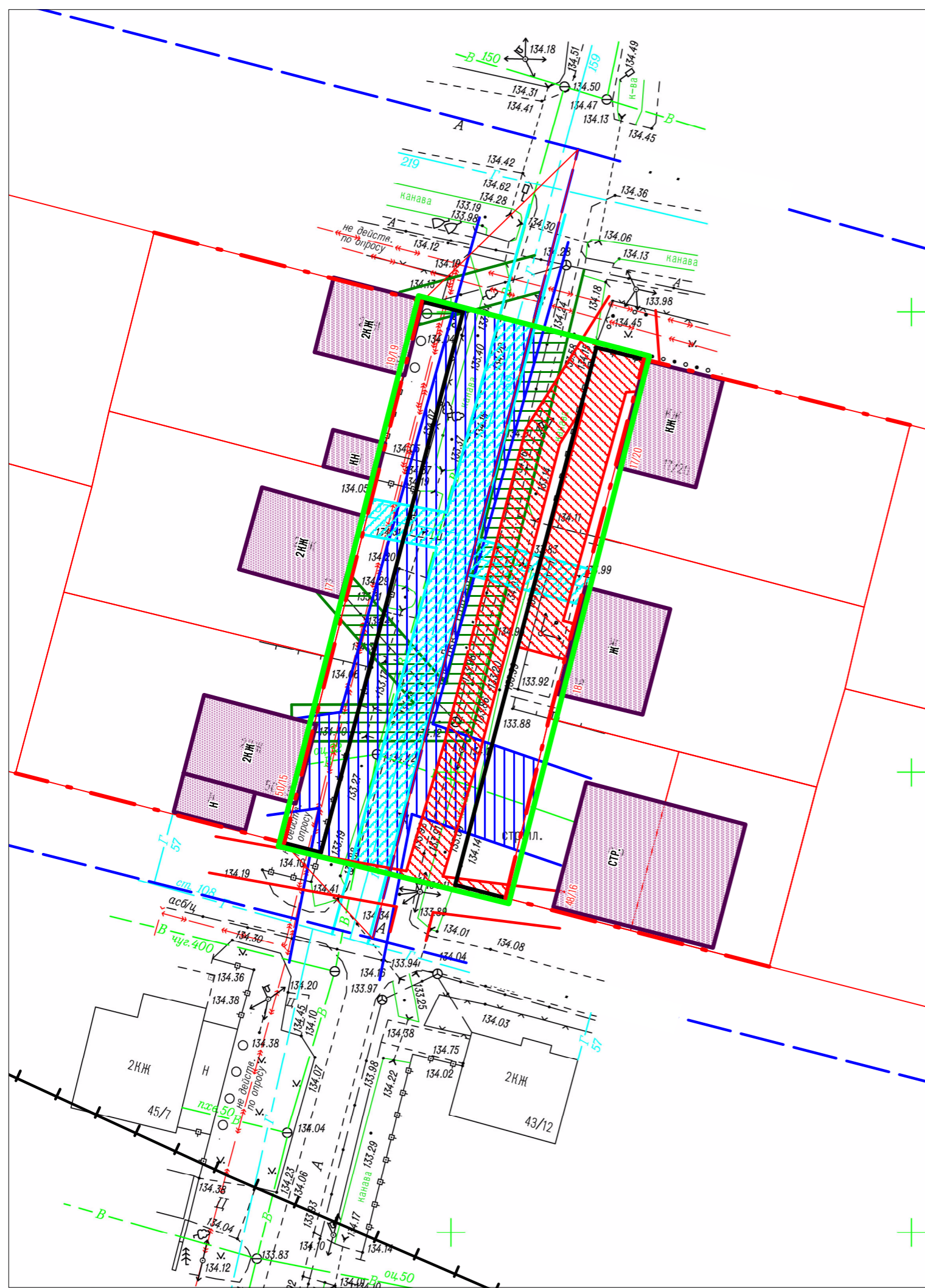
						6/0162			
						() : -			
					10.16 .				
					10.16 .			II.1	4
					10.16 .				
						1:5000		"	"



№	Адрес	Дата
1	: 69:40:0100115:7	09 2017 .)
2	: 69:40:0100115:8	
3	: 69:40:0100115:9	
4	: 69:40:0100115:20	
5	: 69:40:0100116:1	
6	: 69:40:0100116:21	
7	: 69:40:0100116:34	

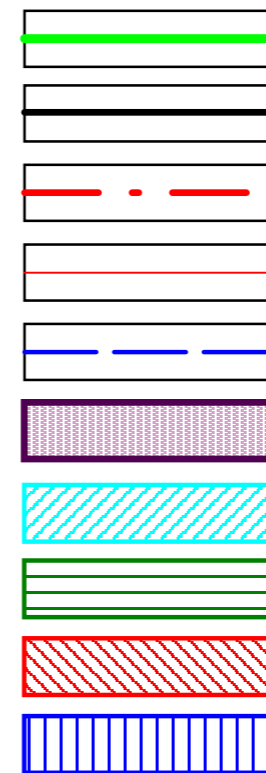
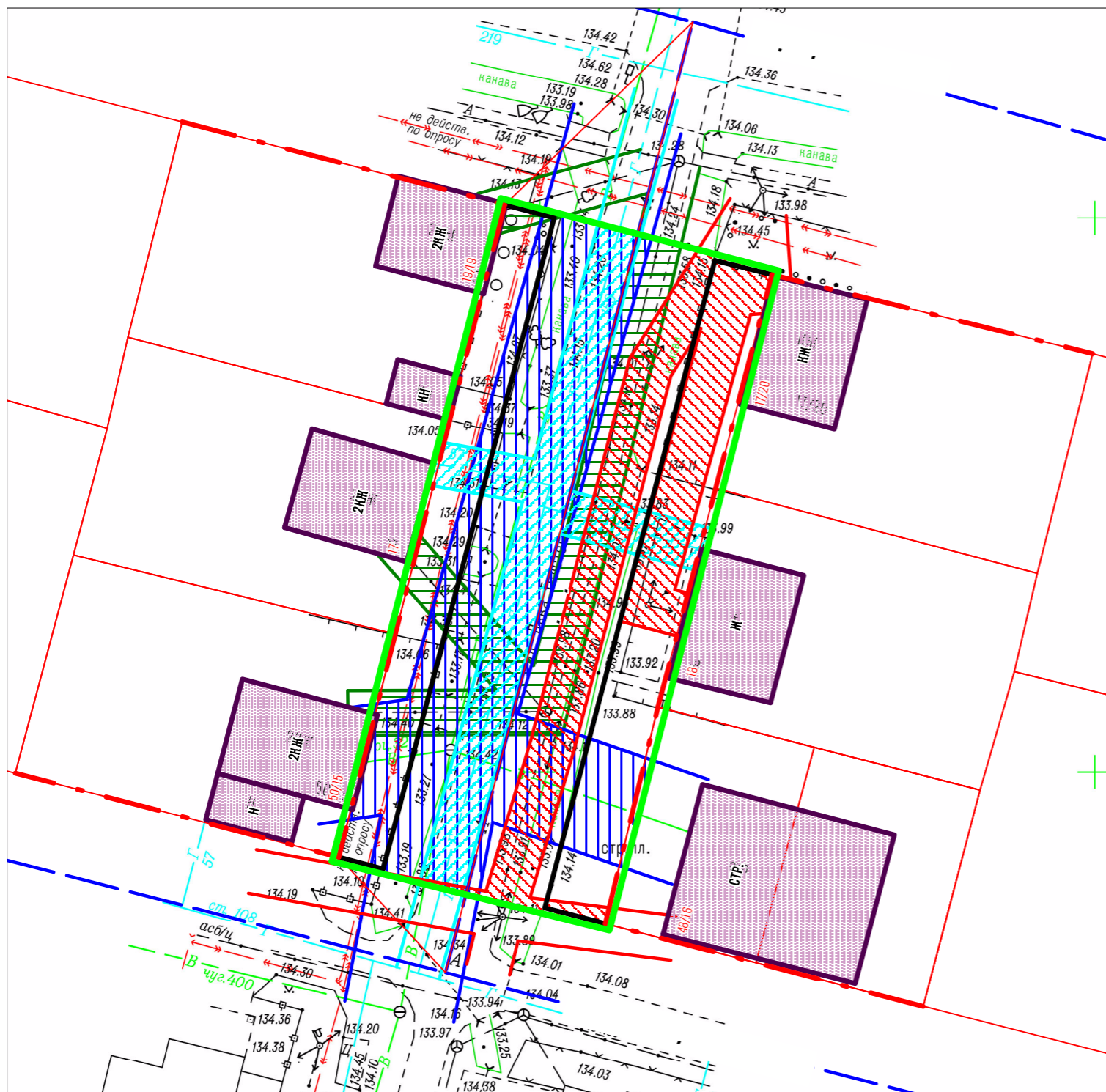


№	Имя	Фамилия	Специальность	Подпись	Дата
			01.17 .		
			01.17 .		
			01.17 .		
1 : 500					



2-

					6/0162			
					()			
					10.16			
					10.16			
					10.16			
							11.3	4
							"	"
					1 : 500			



					6/0162		
					()		
					10.16		
					10.16		
					10.16		
					11.4 4		
					" "		
					1 : 500		

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

**улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке:
улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана)
в Заволжском районе города Твери**

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Пояснительная записка.
Чертежи.**

г. Тверь
2016г.

**III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица
Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана)
в Заволжском районе города Твери**

Пояснительная записка
Чертежи

Объект 6/0162

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Главный инженер проекта

И.В. Спиридонов

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Пояснительная записка
III.1.	Чертеж межевания территории М 1: 500



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Наименование документа</i>	<i>Номер страницы</i>
1. Пояснительная записка	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат земельных участков	3
2. Чертежи	11
III.1. Чертеж межевания территории, М 1: 500	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ			
									Исполн.	Спиридонов	01.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
							Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери разработана в соответствии договором между г-жой Ткачевой Л.В. и МУП «Горпроект» № 47 от 29 сентября 2016 г.

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Проект межевания, согласно градостроительному заданию, является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и входит в состав документации по планировке территории.

Целью разработки проекта межевания территории является формирование земельных участков для обслуживания индивидуальных жилых домов.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

- Градостроительным заданием, выданным департаментом архитектуры и строительства администрации г.Твери;
- Проектом планировки территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери.

Границы земельных участков по состоянию на 01.2017г. показаны на чертежах (листы I.1, II.2, III.1) по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области.

Один земельный участок (69:40:0100115:20:ЗУ4 - ул. Л. Толстого) формируется под земли (территории) общего пользования (см. «чертеж межевания территории» лист III.1). Остальные формируемые земельные участки будут иметь вид разрешенного использования: земли запаса (отсутствие хозяйственной деятельности).

Увеличение размеров земельных участков после переноса красной линии почти для всех землепользований произойдет на величину фактически используемых участков. Средняя площадь дополнительного участка составляет 98 кв.м.

Для постановки на кадастровый учет формируемых участков необходимо выполнение дополнительных кадастровых работ с последующей регистрацией права в ЕГРП, за исключением земель общего пользования (69:40:0100115:20:ЗУ4).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

ПМТ-ПЗ

Лист
2



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Каталог координат земельных участков

Расчет координат формируемых земельных участков произведен в системе координат МСК-69.

Земельным участкам, указанным в ведомости координат, присваиваются условные кадастровые номера.

Все элементы границ между точками – прямые линии.

Расчет произвел: _____ И.В. Спиридонов

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
3



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка (в том числе сервитута)

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20:3У1

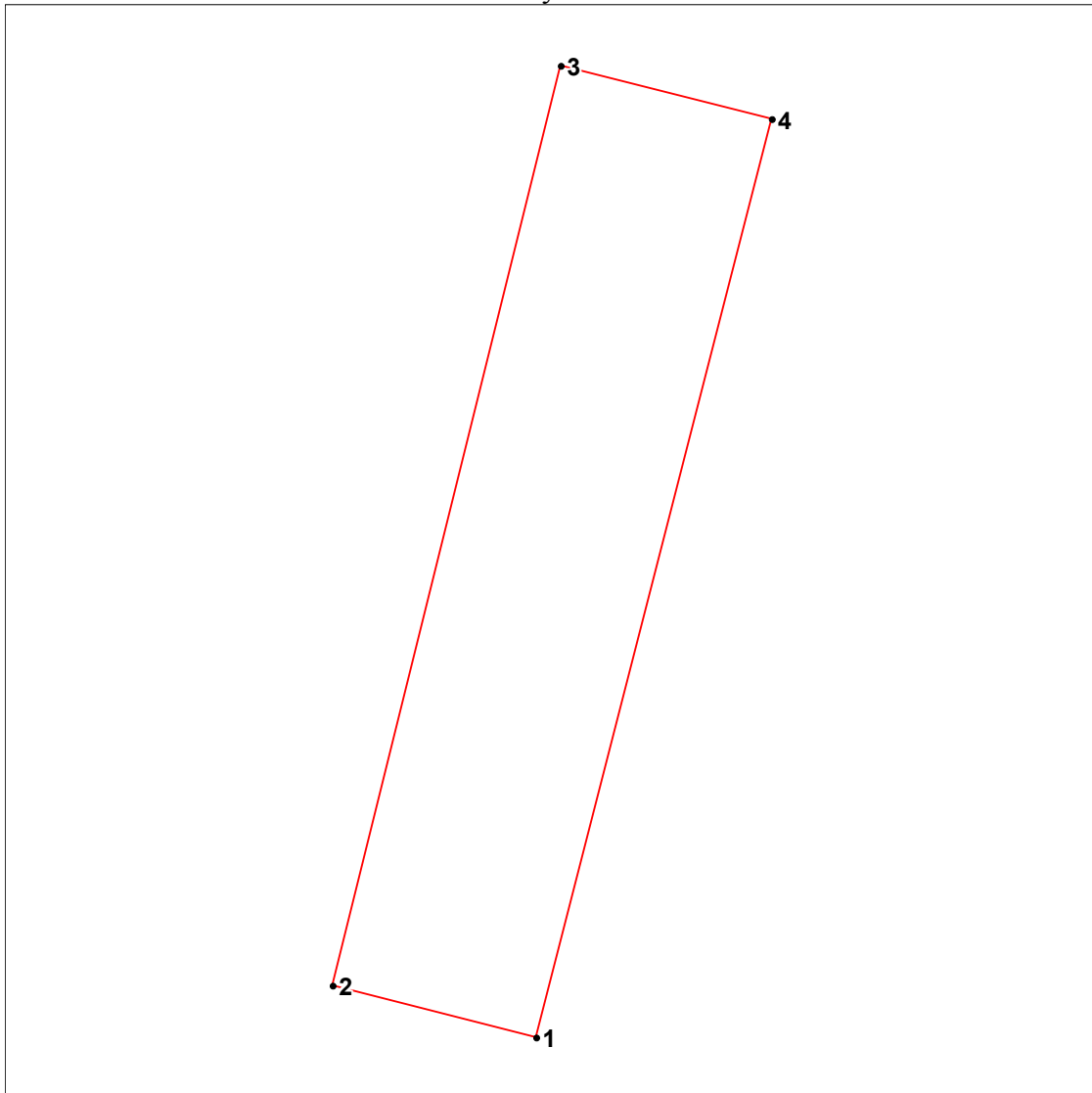
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Э.Тельмана, д.19/19

Вид разрешенного использования: запас (отсутствие хозяйственной деятельности)

Площадь участка: 91 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°05.7'	284°17.1'	4.46	295038.82	2274322.72
2	90°22.0'	13°55.1'	20.12	295039.92	2274318.40
3	89°45.7'	104°09.4'	4.62	295059.45	2274323.24
4	89°46.5'	194°22.9'	20.13	295058.32	2274327.72

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
4



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка (в том числе сервитута)

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20:3У2

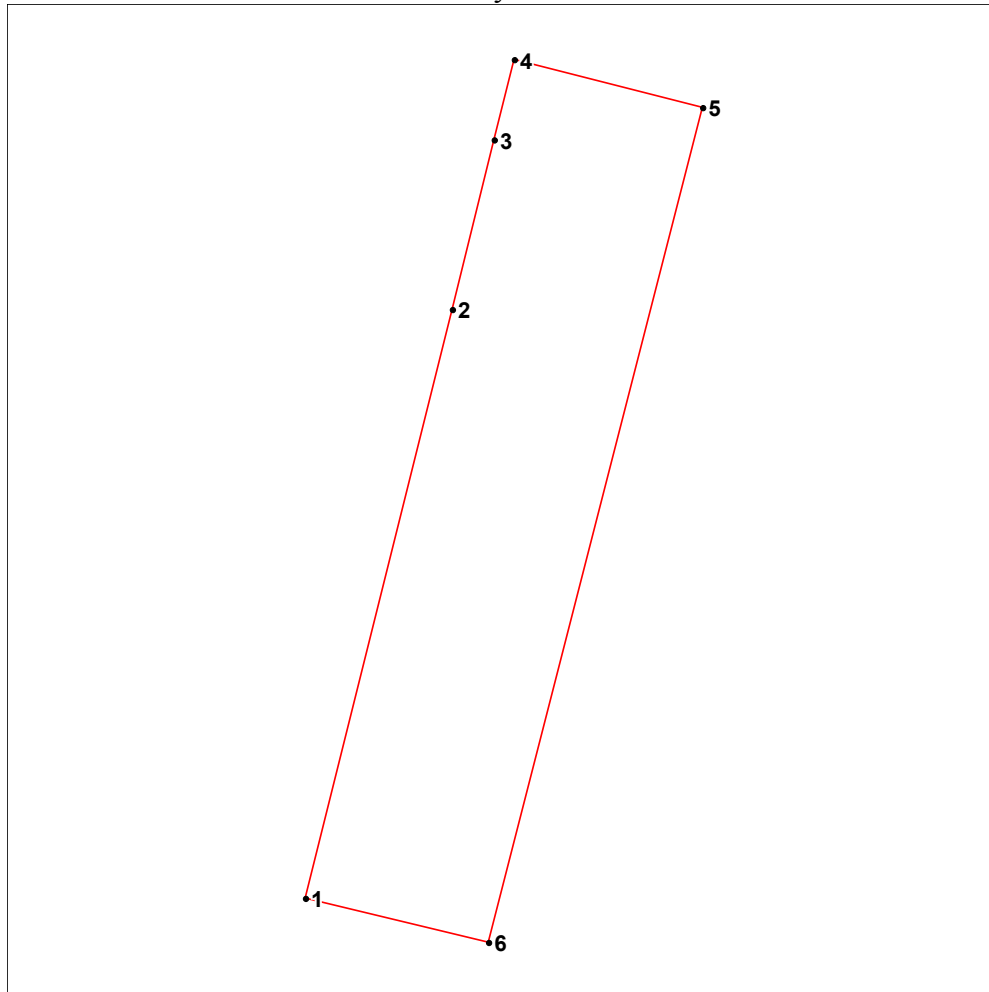
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Л.Толстого, д.17

Вид разрешенного использования: запас (отсутствие хозяйственной деятельности)

Площадь участка: 87 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°30.3'			295020.69	2274313.61
2	180°09.2'	14°01.0'	13.91	295034.19	2274316.98
3	179°49.6'	13°51.8'	4.01	295038.08	2274317.94
4	89°45.0'	14°02.2'	1.90	295039.92	2274318.40
5	89°53.9'	104°17.1'	4.46	295038.82	2274322.72
6	90°52.0'	194°23.3'	19.76	295019.68	2274317.81
		283°31.3'	4.32		

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
5



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка (в том числе сервитута)

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20:3У3

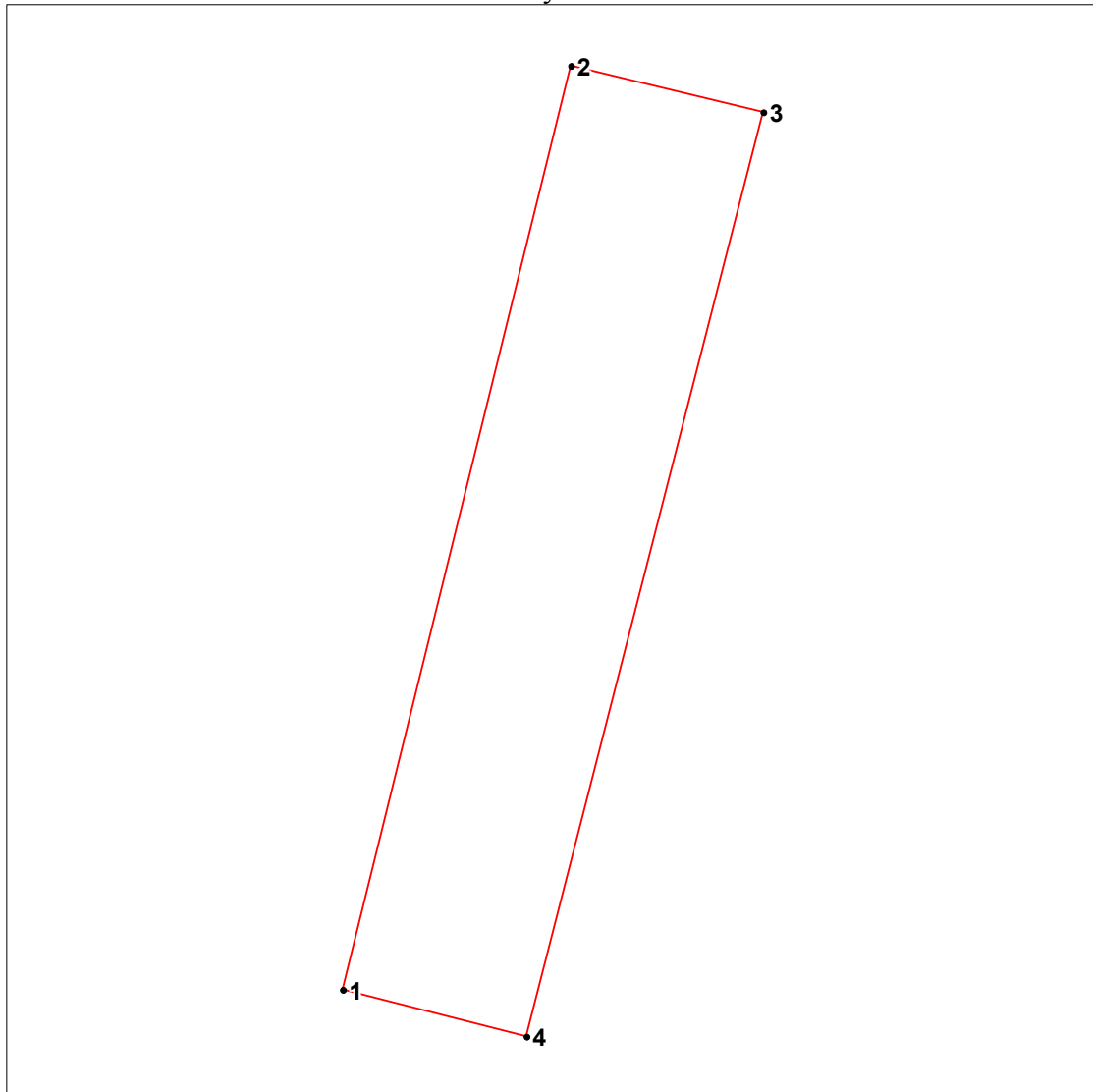
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, пр. Э.Тельмана, д.50/15

Вид разрешенного использования: запас (отсутствие хозяйственной деятельности)

Площадь участка: 88 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°24.5'			295000.51	2274308.63
2	90°20.5'	13°51.7'	20.79	295020.69	2274313.61
3	89°09.5'	103°31.3'	4.32	295019.68	2274317.81
4	90°05.5'	194°21.8'	20.84	294999.50	2274312.64
		284°16.3'	4.14		

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
6



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20:3У4

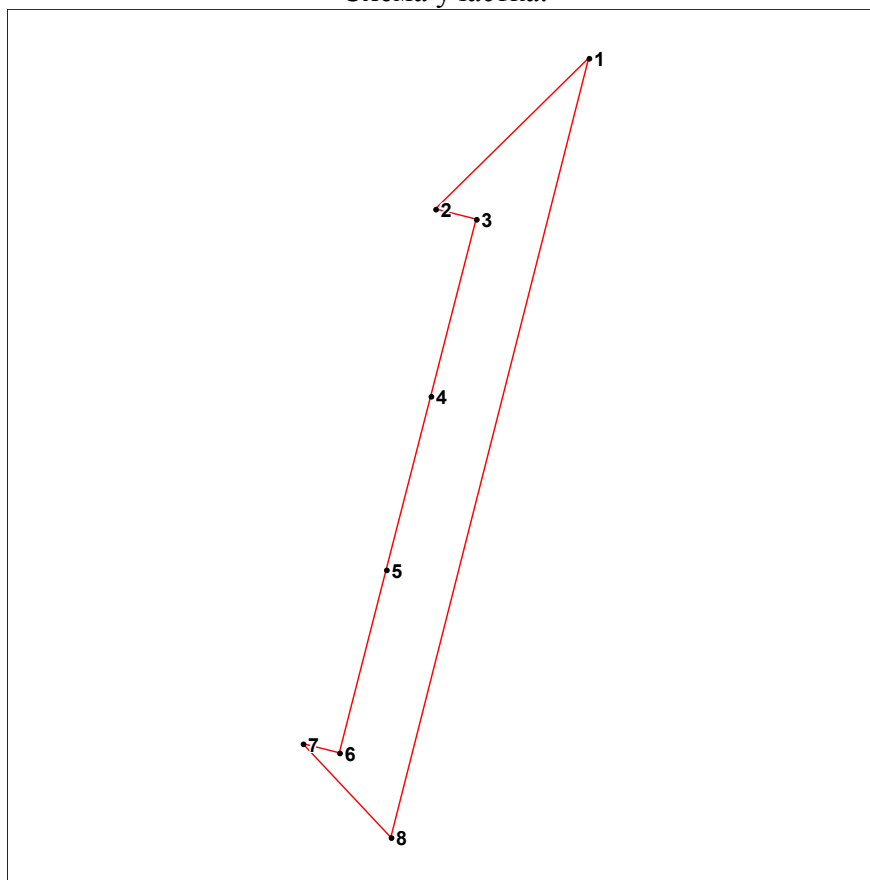
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Л.Толстого

Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования

Площадь участка: 639 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	328°48.0'	225°26.7'	23.70	295076.08	2274340.13
2	301°17.3'	104°09.4'	4.62	295059.45	2274323.24
3	89°46.5'	194°22.9'	20.13	295058.32	2274327.72
4	179°59.6'	194°23.3'	19.76	295038.82	2274322.72
5	180°01.5'	194°21.8'	20.84	295019.68	2274317.81
6	90°05.5'	284°16.3'	4.14	294999.50	2274312.64
7	327°24.8'	136°51.5'	14.17	295000.51	2274308.63
8	302°36.8'	14°14.7'	88.64	294990.17	2274318.32

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
7



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка (в том числе сервитута)

Кадастровый квартал: 69:40:01 00 116

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 116:ЗУ5

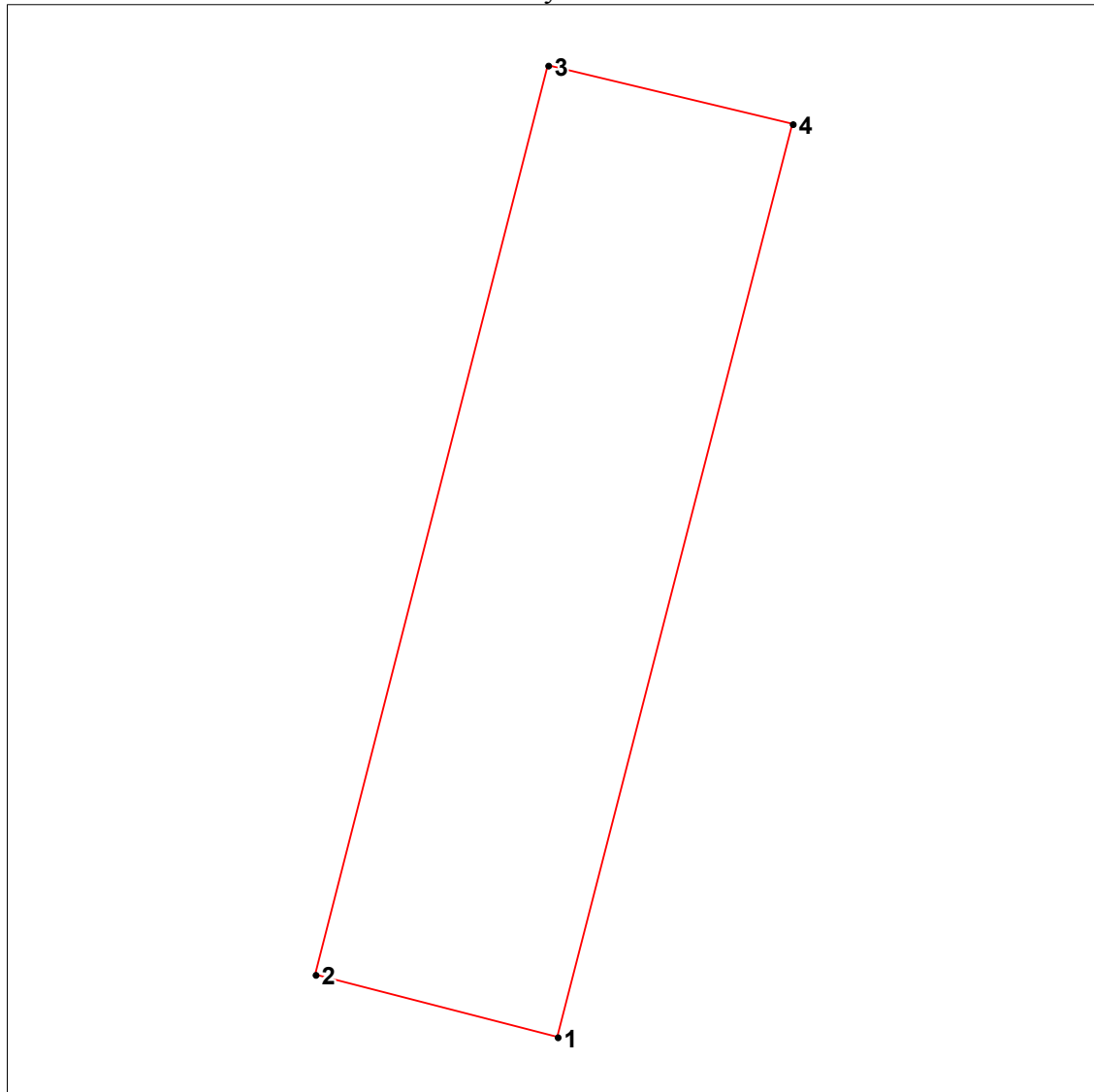
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Э.Тельмана, д.17/20

Вид разрешенного использования: запас (отсутствие хозяйственной деятельности)

Площадь участка: 105 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°58.6'	284°27.4'	5.29	295034.00	2274342.43
2	90°06.3'	14°21.1'	19.85	295035.32	2274337.31
3	90°51.8'	103°29.2'	5.32	295054.55	2274342.23
4	89°03.2'	194°26.0'	19.94	295053.31	2274347.40

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
8



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка (в том числе сервитута)

Кадастровый квартал: 69:40:01 00 116

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 116:ЗУ6

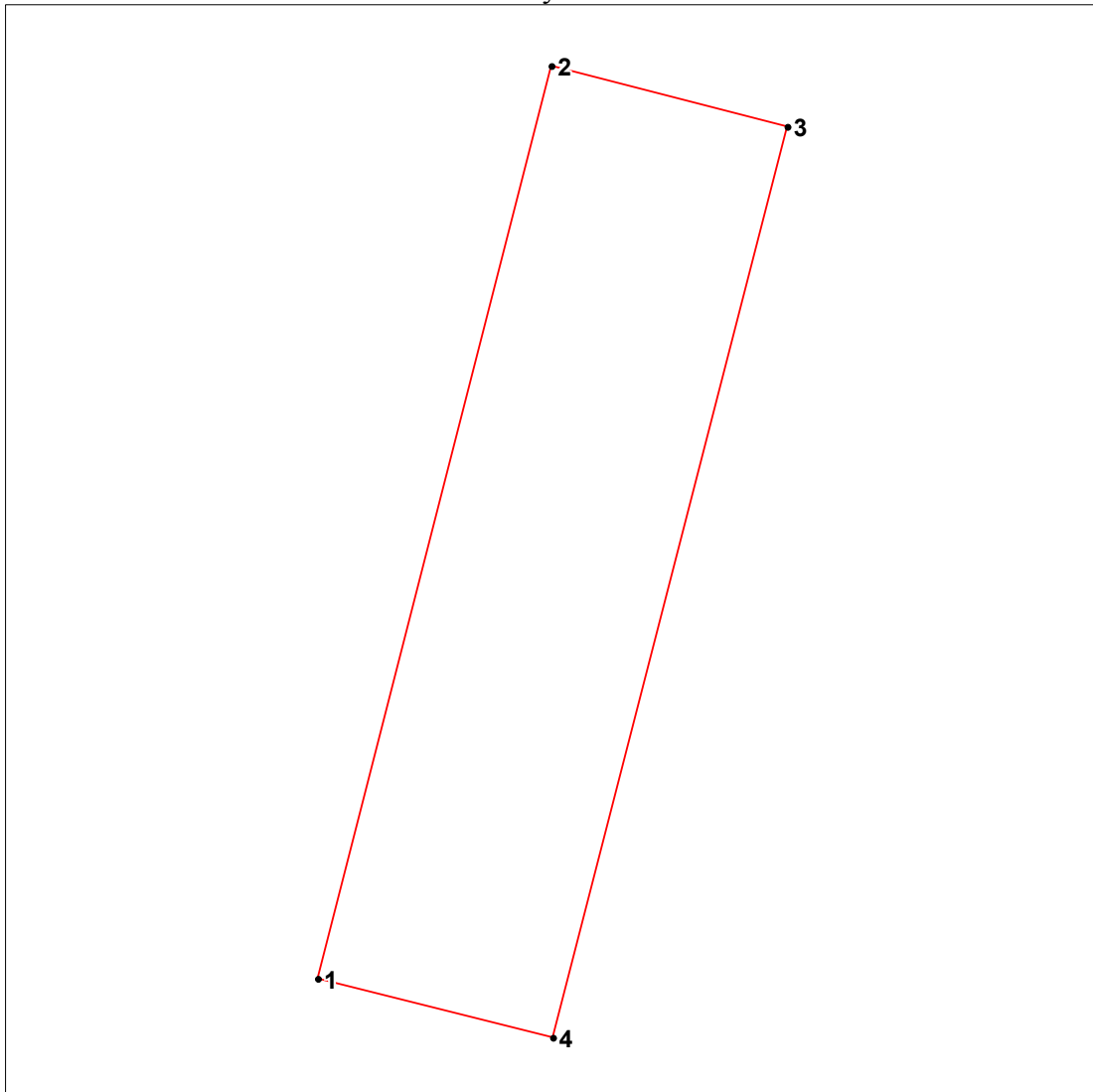
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Л.Толстого, д.18

Вид разрешенного использования: запас (отсутствие хозяйственной деятельности)

Площадь участка: 108 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°44.0'			295015.51	2274332.24
2	89°53.9'	14°21.3'	20.45	295035.32	2274337.31
3	90°01.1'	104°27.4'	5.29	295034.00	2274342.43
4	90°20.9'	194°26.3'	20.41	295014.23	2274337.34
		284°05.3'	5.26		

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
9



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка (в том числе сервитута)

Кадастровый квартал: 69:40:01 00 116

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 116:ЗУ7

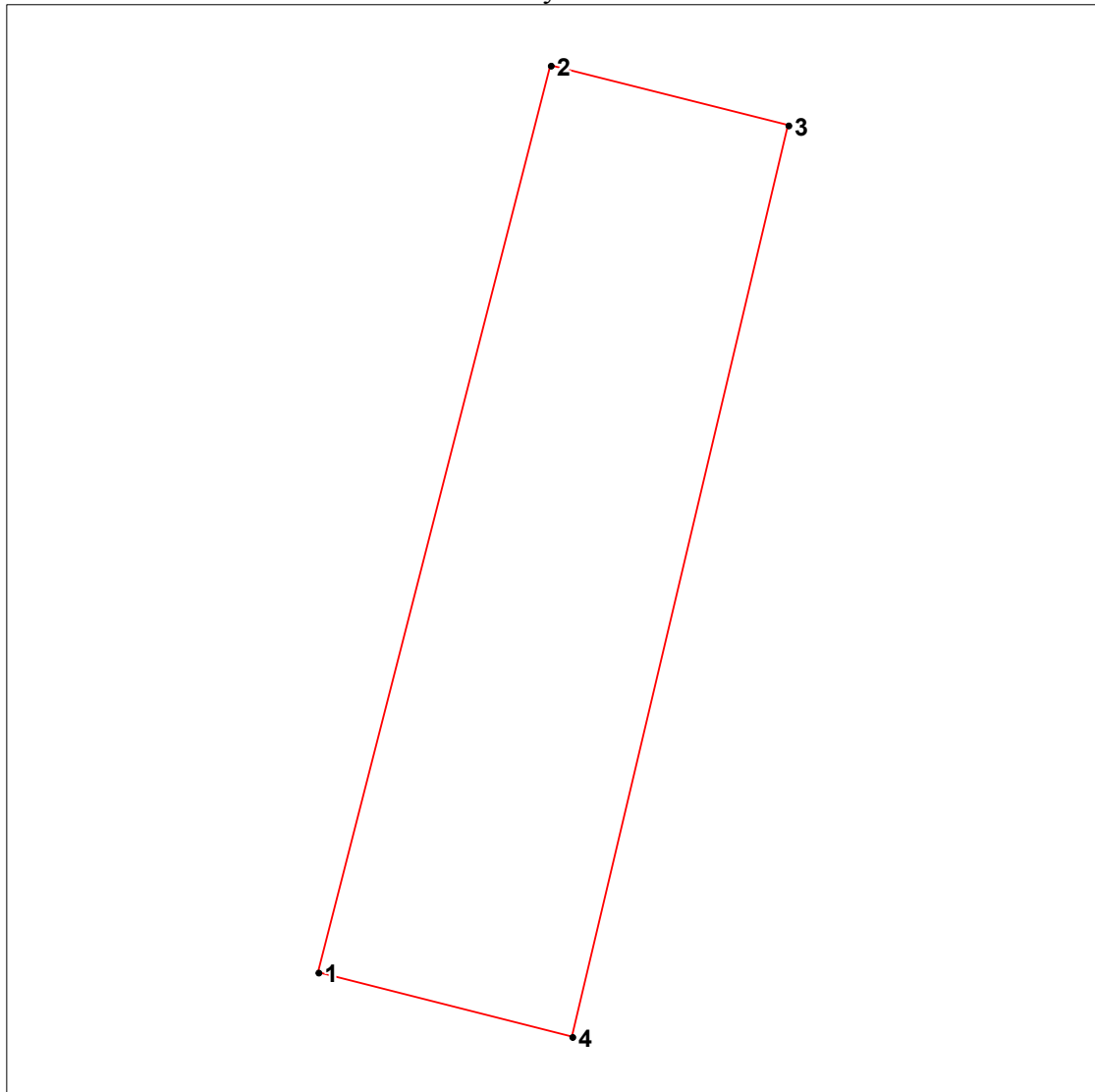
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, пр. Э.Тельмана, д.48/16

Вид разрешенного использования: запас (отсутствие хозяйственной деятельности)

Площадь участка: 109 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°49.6'	14°22.9'	20.09	294996.05	2274327.26
2	90°17.6'	104°05.3'	5.26	295015.51	2274332.24
3	90°44.6'	193°20.7'	20.10	295014.23	2274337.34
4	89°08.1'	284°12.6'	5.62	294994.67	2274332.70

Схема участка:



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
10



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

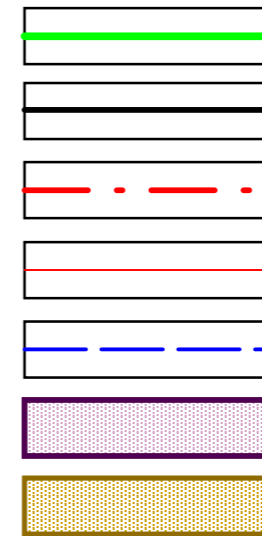
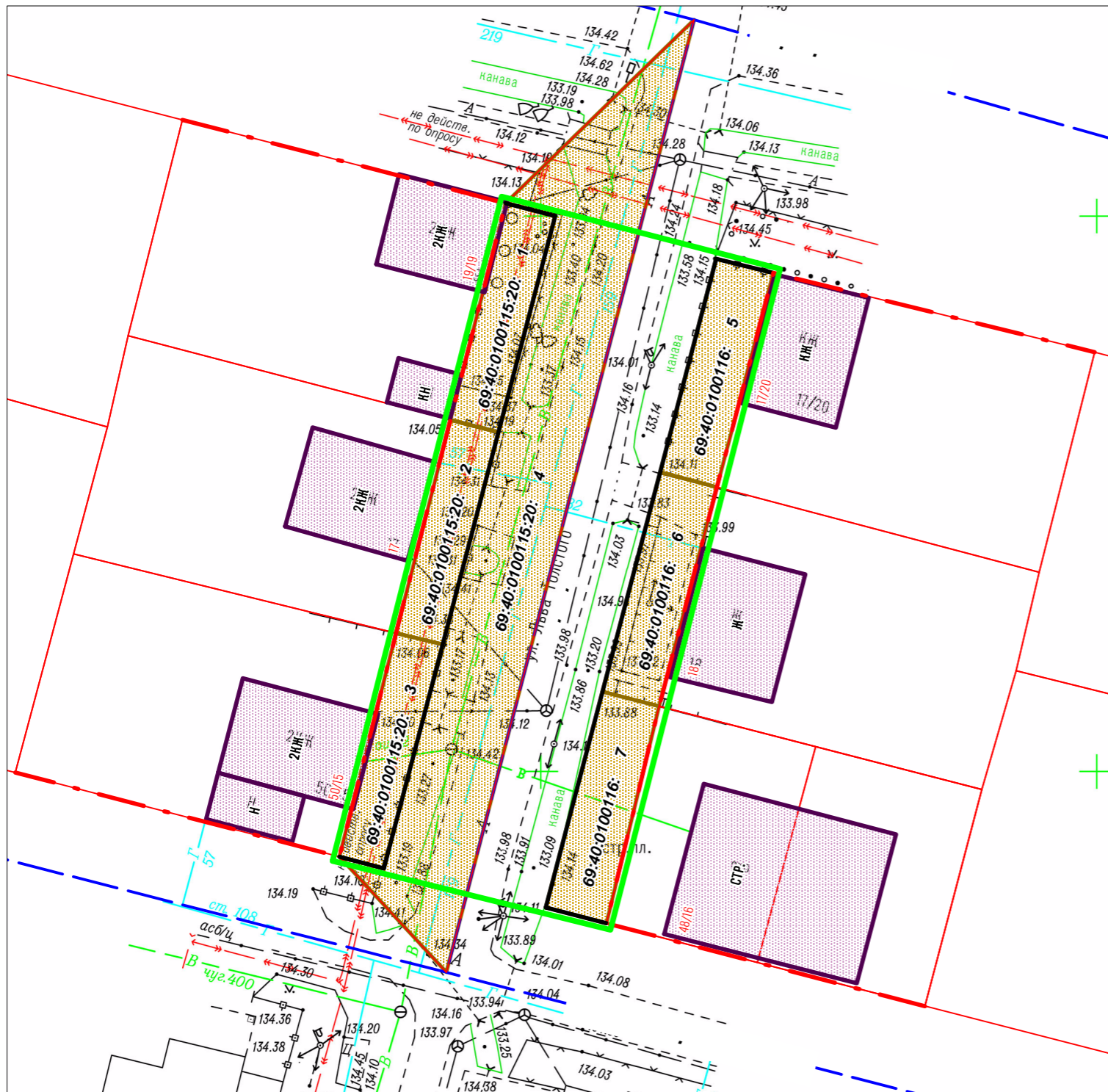
ЧЕРТЕЖИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
11



69:40:0100115:20: 1, 69:40:0100115:20: 2,
 69:40:0100115:20: 3, 69:40:0100116: 5, 69:40:0100116: 6, 69:40:0100116: 7
 ()

69:40:0100115:20: 1	. . . . .	.19/19	()	91
69:40:0100115:20: 2	. . . . .	.17	()	87
69:40:0100115:20: 3	. . . . .	.50/15	()	88
69:40:0100115:20: 4	. . . . .		( )	639
69:40:0100116: 5	. . . . .	.17/20	()	105
69:40:0100116: 6	. . . . .	.18	()	108
69:40:0100116: 7	. . . . .	.48/16	()	109

						6/0162		
						()		
						01.17 .		
						01.17 .		
						01.17 .		
						1 : 500		III.1 1
						" "		" "